

# **I n f o r m a t i o n**

## **über den Verkauf eines Baugrundstückes im Ortsteil Grafenaschau**

Die Gemeinde Schwaigen verkauft das Grundstück Lindachstraße 13, im Ortsteil Grafenaschau mit einer Verkaufsfläche von 799 m<sup>2</sup>. Das Grundstück kann auch in 2 kleinere Grundstücke zu je 400 m<sup>2</sup> aufgeteilt werden. Die Bebauung des Grundstückes ist sowohl mit Einzelhaus aber auch als Doppelhaus möglich. Zulässige Bauweise ist EG + 1. OG und Dachgeschoss möglich.

Der Verkaufspreis beläuft sich auf 909,00 € / m<sup>2</sup> €. Im Verkaufspreis sind die Straßenerschließungskosten nicht enthalten. Gerne können Sie auch für den Kauf ein Gebot abgeben. Eine Bebauung ist nach dem aktuellen Bebauungsplan „an der Lindachstraße I“ zulässig.

Sollten Sie Interesse an diesem Grundstück haben, bitten wir Sie um Abgabe eines schriftlichen Angebotes bis spätestens

**31. Januar 2025**

bei der Gemeinde Schwaigen, Aschauer Str. 26, 82445 Grafenaschau. Die Vergabe des Grundstücks erfolgt im Rahmen der Gemeinderatssitzung im Februar 2025. Als Vergabekriterium gilt das Höchstgebot

Weitere Auskünfte über den Grundstücksverkauf erhalten Sie bei Herrn Gratz, Kämmerei der VG Ohlstadt unter der Tel.: 08841/6712-22 oder direkt bei der Gemeinde Schwaigen.

Schwaigen, den 03. Dezember 2024



Hubert Mangold  
1. Bürgermeister

Ausgehängt am: 05.12.2024  
Abgenommen am: 31.01.2025