



## **Lindenhofareal Aufruf zur Interessensbekundung**

Die Gemeinde Schwaigen mit rund 630 Einwohnern im Landkreis Garmisch-Partenkirchen entwickelt und verkauft im Ortskern Grundstücke zu gewerblichen Zwecken.

Die Gemeinde hat bereits für das Areal einen Bebauungsplan aufgestellt, der folgende Nutzungsmöglichkeiten vorsieht:

### Sondergebiet SO 1-3

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes (Hotels, Pensionen, Ferienapartments, etc.)
- Schank- und Speisewirtschaften
- Senioren-, Behinderten- und Pflegeeinrichtungen, Betreutes Wohnen
- Räume für freie Berufe des Gesundheitswesens
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, sportliche und soziale Zwecke

### Mischgebiet MI 1-2

- Mischgebiet mit Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandelsbetriebe, sonstige Gewerbebetriebe, untergeordnetes Wohnen

Der aktuell gültige Bebauungsplan ist auf der Homepage der Gemeinde Schwaigen ([www.schwaigen.de/gemeinde-schwaigen-grafenaschau/projekte/lindenhof](http://www.schwaigen.de/gemeinde-schwaigen-grafenaschau/projekte/lindenhof)) einsehbar.

Die Gemeinde lädt interessierte Unternehmen und Personen zur Abgabe eine Interessensbekundung ein.

Die Interessensbekundung sollte folgende Angaben enthalten:

- Name des Unternehmens oder der Person
- Kontaktdaten
- Art der baulichen Nutzung, an der Sie interessiert sind
- Beispiele für realisierte Projekte
- Hinweise auf Nachhaltigkeit und Qualität der Bauweise
- Konkrete Vorschläge für ein Konzept

Bitte reichen Sie die Interessensbekundung bis zum 31.03.2024 schriftlich bei der Gemeinde Schwaigen bzw. unter [info@schwaigen.de](mailto:info@schwaigen.de) ein.

Nähere Informationen sowie den Bebauungsplan finden Sie auf der Webseite der Gemeinde Schwaigen oder können Sie direkt in der Gemeinde Schwaigen 08841/1462 oder bei der VG Ohlstadt Bauamt 08841/6712-34 bzw. Kämmerei 08841/6712-22 einholen.



