

Bekanntmachung

Neuaufstellung

eines Bebauungsplanes

Beteiligung der Bürger

§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB - vereinfachtes Verfahren -

Der Gemeinderat Schwaigen hat am 24.11.2022 beschlossen, die Neuaufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet

„Hansltrad – Heizhaus und Forstgebäude“

der Öffentlichkeit und den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange bekanntzugeben.

Der Geltungsbereich ist im beigefügtem Lageplan vom 30.11.2022 ersichtlich.

Der Plan-Entwurf in der Fassung vom 30.11.2021 kann samt Begründung in der Fassung vom 30.11.2021 gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit

vom 12.12.2022 bis 13.01.2023

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt, 1. OG, Zi.-Nr. 11 a, während der allgemeinen Dienststunden, sowie im Rathaus Schwaigen zu den Amtsstunden am Montag- und Donnerstagnachmittag von 14:00 bis 17:00 Uhr eingesehen werden.

Die oben genannten Unterlagen können außerdem auf der Homepage der Gemeinde Schwaigen (www.schwaigen.de) eingesehen werden. Sie finden die Unterlagen unter Gemeinde – Bürgerinfo – Bekanntmachungen.

Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen gelten gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Schwaigen, den 02.12.2022

Gemeinde Schwaigen



Hubert Mangold
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag
an den Amtstafeln der Gemeinde Schwaigen
am: 02.12.2022
abzunehmen am: 16.01.2023

Schwaigen, den 16.01.2023
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt

abgenommen:

.....
Unterschrift

Lageplan vom 30.11.2022

