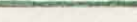
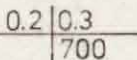
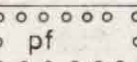
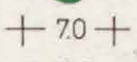
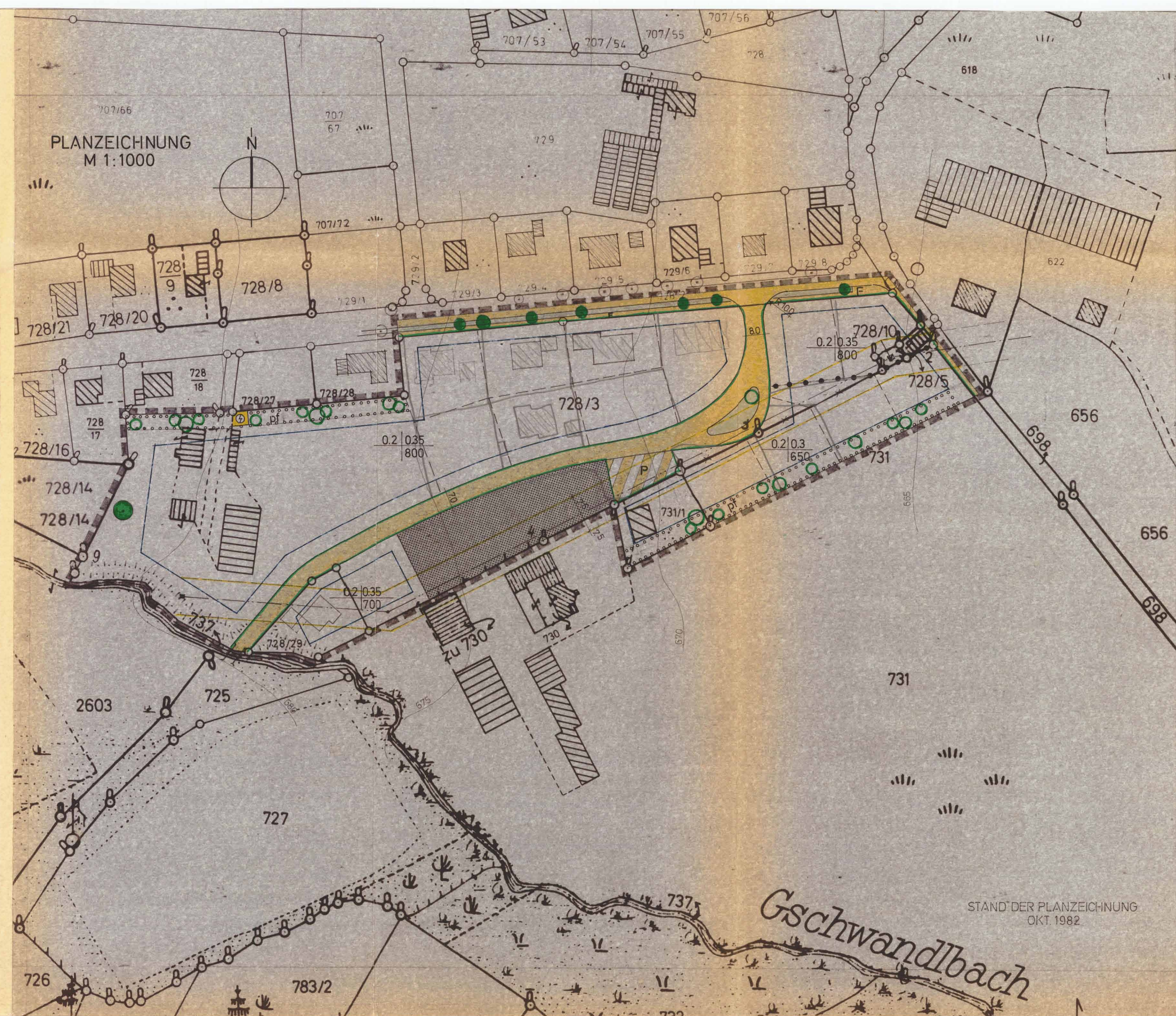


DIE GEMEINDE SCHWIGEN ERLÄSST AUFGRUND VON § 2 ABS.1 UND 6 § 9 UND 10 DES  
 BUNDESBAUGESETZES (BBAUG), ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BAYBO), DER VER-  
 ORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO), UND ART. 23 DER  
 GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND  
 AUS ZEICHNUNGS- UND TEXTTEIL, ALS SATZUNG.

1 FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- |      |                                                                                   |                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1  |  | GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES                                                                     |
| 1.2  |  | BAUGRENZE                                                                                        |
| 1.3  |                                                                                   | VERKEHRSLÄCHEN:                                                                                  |
| 1    |  | STRASSENVERKEHRSLÄCHE                                                                            |
| 2    |  | FUSSWEG                                                                                          |
| 3    |  | ÖFFENTLICHER PARKPLATZ                                                                           |
| 4    |  | GRÜNSTREIFEN                                                                                     |
| 5    |  | STRASSENABGRENZUNGSLINIE                                                                         |
| 14   |                                                                                   | NUTZUNGSSCHABLONE:                                                                               |
|      |  | HÖCHSTZULÄSSIGE<br>GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHLOSSENLÄCHENZAHL<br>MINDESTGRÖSSE EINES BAUGRUNDSTÜCKES |
| 1.5  |  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                                                             |
| 1.6  |  | FLÄCHE MIT PFLANZGEBOT<br>(SIEHE FESTSETZUNG DURCH TEXT NR. 8)                                   |
| 1.7  |  | ZUERHALTENDER BZW. NACHZUPFLANZENDER BAUM                                                        |
| 1.8  |  | VERBINDLICHE MASSE IN METER<br>RADIUS IN METER                                                   |
| 1.9  |  | 20 kV FREILEITUNG DER IA WERKE MIT SCHUTZZONE<br>(SIEHE FESTSETZUNG DURCH TEXT NR. 9)            |
| 1.10 |  | FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN: TRAFOSTATION                                                      |
| 1.11 |  | FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT                                                                    |

|     |  |                                                             |
|-----|--|-------------------------------------------------------------|
| 2.1 |  | BESTEHENDE BZW AUFGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                |
| 2.2 |  | VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                      |
| 2.3 |  | FLURSTÜCKSNUMMER                                            |
| 2.4 |  | BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE                          |
| 2.5 |  | BESTEHENDE GEBÄUDE NOCH NICHT VERMESSEN                     |
| 2.6 |  | HÖHENLINIE ÜNN (ZUR MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET)            |
| 2.7 |  | GEWÄSSER MIT VERROHRTER STRASSENÜBERFÜHRUNG                 |
| 2.8 |  | HOCHWASSERSCHUTZDAMM                                        |
| 2.9 |  | VORSCHLAG FÜR DEN STANDORT HOCHWACHSENDE LAUB-BZW OBSTBÄUME |



5.2 Kellergeschosse bzw. Teilbereiche hiervon dürfen nicht künstlich freigelegt werden.

- Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet "beiderseits des Birkenweges" in der Fassung vom 28.06.1972, genehmigt mit Verfügung vom 20.12.1972, Nr. III/1 - 6102/1 - 3 des Landratsamtes Garmisch-Partenkirchen, aufgehoben.

Allio, 1. Bürgermeister

RR

GEÄNDERT: 24.01.1983