

Gemeinde Schwaigen Landkreis Garmisch-Partenkirchen

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Westlich der Angerstraße – nördlicher Abschnitt“

Planfassung vom: 03.04.2020
geändert am: 18.06.2020

Planfertigung:
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt – Bauamt –
Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt
Tel.: 08841/ 6712-0, Fax: 08841/ 6712-44

Die Gemeinde Schwaigen erlässt aufgrund §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) die 1. Änderung für diesen Bebauungsplan als

Satzung



Der rechtsgültige Bebauungs- und Grünordnungsplan „Westlich der Angerstraße – nördlicher Abschnitt“ vom 28.08.2014 wird durch diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wie folgt geändert.

1. Die Festsetzung durch Planzeichen A. 7.4 (Firstrichtung) wird aufgehoben und durch folgende textliche Festsetzung neu geregelt:

„Die Firstrichtung der Hauptgebäude wird wahlweise Süd-Nord oder West-Ost für alle Grundstücke festgesetzt.“

2. Die restlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Westlich der Angerstraße – nördlicher Abschnitt“ vom 28.08.2014 gelten weiterhin.

Schwaigen, den 18.06.2020



Hubert Mangold
Erster Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss: § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am: 09.03.2020
Bekanntmachung Beschluss: am: 30.03.2020

2. Öffentliche Auslegung_ vom: 17.04.2020
§ 13 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB bis: 18.05.2020
Beteiligung der Behörde und sonstigen
Träger öffentlicher Belange
§ 13 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

3. Satzungsbeschluss am: 15.06.2020
§ 10 Abs. 1 BauGB

Schwaigen, den 18.06.2020



Hubert Mangold
Erster Bürgermeister

4. Ortsübliche Bekanntmachung am: 22.06.2020
§ 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden Rathaus Schwaigen und in der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt (Rathaus Ohlstadt) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Schwaigen, den 22.06.2020



Hubert Mangold
Erster Bürgermeister